

Teren intravilan 680mp, PUZ in lucru, toate utilitățile, Dezmir

ID: 198178TV
Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: Exterior Est
Zona: Dezmir

Pret/mp: 88€
Rata lunara: 302,90 €

59.500€

TEREN IDEAL PENTRU CASA TA SAU PENTRU INVESTIȚIE

ZONĂ ÎN DEZVOLTARE UTILITĂȚI ÎN APROPIERE ACCES PE DRUM PRIVAT

17,5 m

36,97 m 680 MP TEREN INTRAVILAN 37,00 m

18,5 m

ACCES PE DRUM PRIVAT + COTĂ PARTE DE 20 MP

DETALII TEREN

- Suprafață: 680 MP
- Lungime: 37 m
- Lățime: 17 - 19 m
- Intravilan
- Fără sarcini
- Cota drum: 20 MP

REGIM DE ÎNĂLȚIME

- S + P + 1E
- S + P + M
- D + P + 1E

PUZ ÎN LUCRU

Finalizare estimată: prima parte a anului 2027

Persoana de contact

Serafim Sasu
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

TEREN IDEAL PENTRU CASA TA SAU PENTRU INVESTIȚIE

ZONĂ ÎN DEZVOLTARE UTILITĂȚI ÎN APROPIERE ACCES PE DRUM PRIVAT

17,5 m

36,97 m 680 MP TEREN INTRAVILAN 37,00 m

18,5 m

ACCES PE DRUM PRIVAT + COTĂ PARTE DE 20 MP

DETALII TEREN

- Suprafață: 680 MP
- Lungime: 37 m
- Lățime: 17 - 19 m
- Intravilan
- Fără sarcini
- Cota drum: 20 MP

REGIM DE ÎNĂLȚIME

- S + P + 1E
- S + P + M
- D + P + 1E

PUZ ÎN LUCRU

Finalizare estimată: prima parte a anului 2027

Caracteristici

Suprafata: 680.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan în suprafață de 680 mp, situat într-o zonă rezidențială aflată în plină dezvoltare, ideal atât pentru construcția unei case individuale, cât și pentru investiție. Suprafață teren: 680 mp; Dimensiuni aproximative: 37 m lungime și 19 m lățime; Acces prin drum privat cu cotă-parte aferentă. Avantaje principale: Teren intravilan; Formă bună pentru amplasarea unei locuințe individuale; Front generos și adâncime optimă pentru proiectare; Utilități în apropiere: apă, gaz, curent; Zonă rezidențială în dezvoltare, fără sarcini în Cartea Funciară cu potențial ridicat de creștere a valorii în următorii ani. Regim de construire: S + P + 1E / S + P + M / D + P + 1E Situație urbanistică: PUZ-ul zonei este în curs de elaborare, cu finalizare estimată în prima parte a anului 2027. Acesta este unul dintre principalele avantaje ale proprietății pentru investitorii care urmăresc achiziția unui teren la un preț competitiv înainte de dezvoltarea completă a zonei și de creșterea valorii de piață. Potrivit pentru: Construirea unei case individuale moderne; Investiție cu perspectivă de apreciere; Persoane care caută un teren într-o zonă aflată în expansiune. O oportunitate rară pentru cei care înțeleg că cele mai bune investiții se fac înainte ca dezvoltarea unei zone să fie completă, nu după ce prețurile au crescut. Contactează-ne pentru detalii suplimentare și pentru programarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P175013

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.