

Teren 2685 mp cu panoramă Feleacu. Proiect rezidențial

ID: 197359TV

Ultima actualizare: 10.06.2026

Cartier: Feleacu

Zona:

Pret/mp:

Rata lunara: 2.323,66 €

456.450€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Oportunitate rară pentru dezvoltatori și investitori imobiliari în Feleacu, una dintre cele mai căutate localități rezidențiale din zona metropolitană Cluj-Napoca. Punem la vânzare un ansamblu format din 3 parcele alăturate, cu suprafață totală de 2.685 mp: 1.039 mp; 823 mp; 823 mp. Terenurile sunt amplasate într-o zonă reglementată prin PUZ aprobat și deja dezvoltată cu locuințe individuale, beneficiind de una dintre cele mai spectaculoase panorame asupra municipiului Cluj-Napoca. Pentru parcele există Certificate de Urbanism de Construire valabile, oferind claritate privind parametrii de dezvoltare și reducând timpul necesar pregătirii investiției. Avantaje pentru dezvoltare: amplasament premium; panoramă largă și greu de obturat; zonă rezidențială consacrată; acces rapid către Cluj-Napoca; posibilitate de dezvoltare etapizată; cerere constantă pentru locuințe premium în Feleacu. Accesibilitate: aproximativ 10-12 minute până în Bună Ziua; aproximativ 15 minute până în centrul Clujului; acces rapid către DN1/E60. Utilități: apă la aproximativ 30 m; curent electric la aproximativ 30 m; gaz natural la aproximativ 50 m; drum de acces în curs de amenajare. Proprietatea se adresează investitorilor care înțeleg valoarea amplasamentelor rare și a terenurilor cu panoramă autentică asupra Clujului, într-o zonă unde oferta este din ce în ce mai limitată. Documentația urbanistică este disponibilă la cerere.

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.