

# Teren cu panoramă spre Cluj 814 mp Feleacu

ID: 197355TV

Ultima actualizare: 10.06.2026

Cartier: Feleacu

Zona:

Pret/mp:

Rata lunara: 712,24 €

139.910€



## Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

Dacă vă doriți o locuință într-o zonă liniștită, cu aer curat, vedere spectaculoasă și acces rapid către Cluj-Napoca, această proprietate merită toată atenția. Vă propunem spre achiziție una dintre cele două parcele disponibile de 823 mp, situate în Feleacu, una dintre cele mai apreciate localități rezidențiale din zona metropolitană Cluj. Pentru teren există Certificat de Urbanism de Construire valabil, ceea ce oferă siguranță și predictibilitate pentru viitoarea investiție. Principalul avantaj al proprietății este panorama largă asupra Clujului. Poziționarea terenului oferă o perspectivă rar întâlnită asupra orașului, iar configurația zonei face ca această priveliște să fie foarte greu de obturat în viitor. Zona este deja dezvoltată, cu locuințe construite și familii stabilite, oferind echilibrul ideal între liniștea unei comunități rezidențiale și apropierea de oraș. Accesibilitate: • aproximativ 10-12 minute până în Bună Ziua; • aproximativ 15 minute până în centrul Clujului; • acces facil către DN1/E60. Utilități: • apă la aproximativ 30 m; • energie electrică la aproximativ 30 m; • gaz natural la aproximativ 50 m; • drum de acces în curs de amenajare. Pe lângă această parcelă, mai sunt disponibile încă două terenuri alăturate, de 823 mp și 1.039 mp, oferind flexibilitate atât pentru utilizare individuală, cât și pentru dezvoltare. Contactați-ne pentru detalii și vizionare.

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.