

Andrei Muresanu, 570mp, front 20m, zona superba, vis a vis de parc

ID: 197013TV

Ultima actualizare: 05.06.2026

Cartier: Andrei Mureșanu

Zona:

Pret/mp:

Rata lunara: 3.156,24 €

620.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare, în reprezentare exclusivă și fără comision din partea cumpărătorilor, un teren cu casă veche, cu potențial remarcabil, situat pe strada Gheorghe Pop de Băsești nr. 11, cartierului Andrei Mureșanu, Cluj-Napoca. Poziționat chiar vis-a-vis de Parcul Narciselor, într-o zonă selectă, alcătuită exclusiv din case, terenul se desfășoară pe o suprafață de 571 mp, cu un front generos de 20 ml — proporții ideale pentru a da contur unei reședințe elegante, adaptată celor mai rafinate gusturi. Casa, cu o amprentă la sol de 126 mp, este construită pe fundație solidă de beton și dispusă pe două niveluri. Compartimentarea actuală cuprinde: -hol de acces -living luminos -dormitor -bucătărie cu cămară -baie -două pivnițe -garaj Dincolo de structura existentă, adevărata valoare a proprietății stă în potențialul său. Fundația robustă și deschiderea amplă permit renovarea și extinderea cu ușurință, oferind cadrul perfect pentru transformarea acestei case într-o locuință de lux, personalizată în cele mai fine detalii. Unul dintre marile avantaje este amplasarea: o zonă semicentrală, ferită de agitația arterei principale Calea Turzii, cu acces preponderent destinat riveranilor. Intimitatea, liniștea și vecinătatea selectă definesc acest cadru rezidențial aparte. Situația juridică este clară, iar proprietatea poate fi achiziționată inclusiv prin credit bancar. UTR: ZCP_LIU pentru casa individuală sau maxim două unități locative Regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S) +P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtarilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansarda, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornisa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m P.O.T. maxim = 35% C.U.T. maxim = 0,9 Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați.

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locație	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitați zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spații verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.