

# Teren ideal pentru investiție sau construcție, 1185 mp, plat! Someșul Rece!

ID: 196978TV  
Ultima actualizare: 05.06.2026

Cartier: Someșu Rece  
Zona:

Pret/mp: 65€  
Rata lunara: 391,99 €

77.000€



## Persoana de contact

Calin Pop  
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

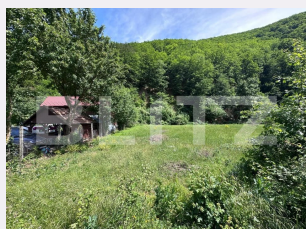
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



**TEREN DE VÂNZARE**  
Oportunitate excelentă pentru investiție sau construcție!

**SUPRAFAȚĂ**  
1.185 mp

**CATEGORIE DE FOLCĂRIȘĂ**  
Construcții

**ACCES**  
Drept de acces

**VECINĂȚI**  
• Terenuri învecinate  
• Zonă liniștită

**IDEAL PENTRU:**  
• Casă de locuit  
• Investiție pe termen lung  
• Activități diverse

**PENTRU DETALII SUPPLEMENTARE, VĂ RUGĂM SĂ NE CONTACTAȚI!**

\*Informațiile prezentate au caracter informativ. Detaliile exacte vor fi comunicate la cerere.

## Caracteristici

Suprafata: 1185.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va prezinta o oportunitate excelentă de achiziție a unui teren cu formă avantajoasă și suprafață generoasă de aproximativ 1185mp, potrivit pentru construcția unei case individuale, duplex sau proiect rezidențial. Front la drum asfaltat ded 23 mp. ✓ Suprafață optimă pentru multiple variante de compartimentare ✓ Acces facil și deschidere bună ✓ Formă practică pentru valorificarea eficientă a terenului ✓ Ideal atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție ✓ Zonă liniștită, cu potențial de dezvoltare Terenul oferă spațiu suficient pentru curte, terasă, grădină sau locuri de parcare, fiind o alegere foarte bună pentru cei care caută confort și intimitate. Cod ofertă / ID BLITZ: P173986

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.