

# Teren intravilan 1.518 mp în Feleacu – Confort, natură și utilități complete

ID: 196928TV  
Ultima actualizare: 04.06.2026

Cartier: Feleacu  
Zona:

Pret/mp: 129€  
Rata lunara: 997,78 €

196.000€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 1518.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare, o parcelă de teren intravilan de excepție, cu o suprafață generoasă de 1.518 mp, situată în una dintre cele mai căutate zone rezidențiale de la liziera Clujului: comuna Feleacu. Caracteristici principale și avantaje tehnice: Suprafață generoasă: 1.518 mp – oferă intimitate totală și spațiu suficient pentru curte, piscină sau amenajări peisagistice. Infrastructură completă: Accesul se realizează direct de pe un drum asfaltat, la care are front de aproximativ de 70m, asigurând un confort sporit în orice anotimp. Utilități la limita proprietății: Toate rețelele edilitare esențiale sunt deja poziționate la limita terenului (curent, apă, gaz, canalizare), un avantaj major care reduce considerabil costurile și timpul de demarare a construcției. Situat într-o zonă extrem de liniștită, ferită de zgomotul arterelor principale, dar cu acces ultra-rapid către Cluj-Napoca (doar 10-15 minute până în centrul orașului). Feleacu este recunoscut pentru comunitatea sa selectă, panorama deosebită asupra orașului și valoarea imobiliară în continuă creștere. Terenul se pretează ideal pentru cei care își doresc un stil de viață retras, aproape de natură, fără a renunța la facilitățile și dinamismul Clujului. Proprietatea dispune de documentație completă, este liberă de sarcini și pregătită pentru tranzacționare. Pentru detalii suplimentare, sau pentru programarea unei vizionări la fața locului, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P173897

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.