

Teren pentru dezvoltare | 3.308 mp | Str. Doinei | Cluj-Napoca

ID: 196558TV

Ultima actualizare: 30.05.2026

Cartier: **Dambul Rotund**

Zona:

Pret/mp:

Rata lunara: 3.003,52 €

590.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

De vânzare proprietate cu suprafață totală de 3.308 mp, situată pe strada Doinei, într-o zonă rezidențială aflată în dezvoltare, cu acces direct din stradă și front de aproximativ 25 m. Parcela este încadrată în două unități teritoriale de referință: 1. aprox. 1.650 mp în UTR LIP - locuințe cu regim redus de înălțime - POT maxim 35% - CUT maxim 0,9 - regim de înălțime: (S)+P+1+M / (S)+P+1+R - posibilitate de dezvoltare a locuințelor individuale și semicolective 2. aprox. 1.650 mp în UTR ULiu - zonă de urbanizare - dezvoltarea se realizează prin PUZ, conform reglementărilor urbanistice în vigoare Proprietatea beneficiază de CF unic și situație juridică clară. Pe proprietate există o casă și o construcție anexă, ambele înscrise în cartea funciară. Proprietatea este racordată la utilitățile zonei: apă, canalizare, gaz și energie electrică. Terenul beneficiază de o configurație naturală variată, diferența principală de nivel fiind concentrată în zona mediană a proprietății. Proprietatea permite valorificarea imediată a suprafeței încadrate în LIP și oferă potențial de dezvoltare pe termen mediu prin zona încadrată în ULiu. Dacă vezi potențial în această proprietate, te invit să mă contactezi pentru mai multe detalii.

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.