

# Teren extravilan de 5.100 mp la intrare în Chinteni – oportunitate excelentă

ID: 196213TV

Ultima actualizare: 26.05.2026

Cartier: Chinteni

Zona:

Pret/mp: 35€

Rata lunara: 908,69 €

178.500€



## Persoana de contact

Jessica Miclaus  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 5100.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vânzare un teren extravilan situat într-o zonă cu dezvoltare accelerată, la intrare în Chinteni, în apropiere de zona Beta Residence la pretul de 35 euro/mp. O proprietate potrivită pentru cei care caută o investiție sigură într-una dintre cele mai căutate zone de lângă Cluj-Napoca! Proprietatea are o suprafață generoasă de 5.100 mp și reprezintă o alegere ideală atât pentru investiție pe termen lung, cât și pentru viitoare dezvoltări sau parcelare. Terenul beneficiază de acces facil dinspre Cluj-Napoca și este amplasat într-o zonă aflată în continuă expansiune rezidențială, unde interesul pentru terenuri este tot mai ridicat. Suprafața mare oferă multiple posibilități de valorificare, inclusiv parcelare, ceea ce îl face potrivit pentru investitori sau dezvoltatori care caută un teren cu potențial real de creștere. Zona oferă liniște, acces rapid către oraș și perspectivă foarte bună de dezvoltare în viitorul apropiat. O proprietate potrivită pentru cei care caută o investiție sigură într-una dintre cele mai căutate zone de lângă Cluj-Napoca! Cod ofertă / ID BLITZ: P173196

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.