

# Teren intravilan, ideal investitie, 3325mp, utilitati la front, Dambul Rotund

ID: 195592TV

Ultima actualizare: 18.05.2026

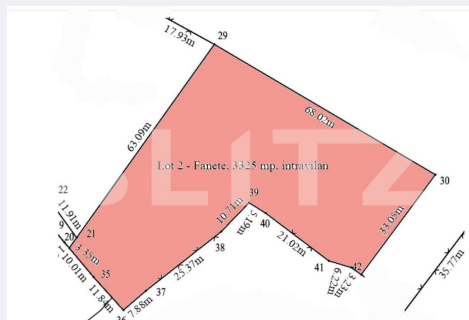
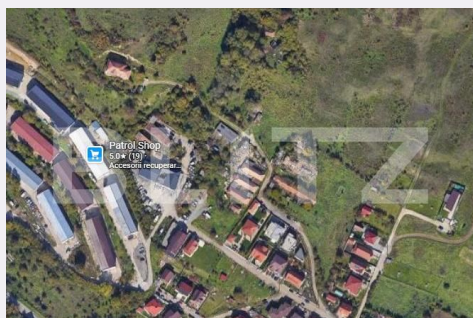
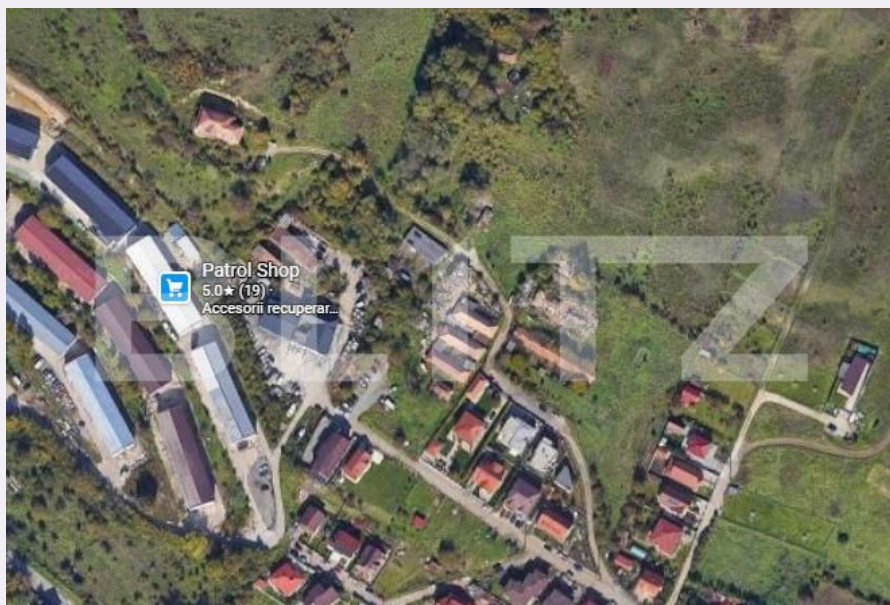
Cartier: Dambul Rotund

Zona:

Pret/mp: 128€

Rata lunara: 2.163,55 €

425.000€



## Persoana de contact

Silviu Galatanu  
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Suprafata: 3325.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

Teren intravilan 3325 mp, front 68 ml, toate utilitățile – oportunitate excelentă de investiție | Dâmbu Rotund Blitz vă propune spre vânzare un teren intravilan situat în Dâmbu Rotund, într-o zonă de case, liniștită și cu dezvoltare continuă, ideal pentru investiție sau dezvoltare rezidențială. Terenul are o suprafață generoasă de 3325 mp și beneficiază de un front impresionant de 68 ml, un avantaj major pentru investitori, oferind multiple posibilități de parcelare și dezvoltare. Un alt punct forte este faptul că proprietatea se poate parcela, existând flexibilitate atât pentru achiziția integrală, cât și pentru dezvoltări etapizate. Toate utilitățile sunt la frontul terenului: ✓ gaz ✓ curent ✓ apă ✓ canalizare Avantaje principale: ✓ Teren intravilan ✓ Suprafață mare – 3325 mp ✓ Front generos de 68 ml – ideal pentru investiție ✓ Zonă de case, foarte căutată ✓ Posibilitate de parcelare ✓ PUZ în lucru – potențial ridicat de dezvoltare și creștere a valorii datorită poziționării și caracteristicilor sale, terenul reprezintă o oportunitate excelentă pentru dezvoltatori sau investitori care caută o proprietate cu potențial real într-o zonă aflată în continuă expansiune. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P172546

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.