

Teren de 1000mp, front 20mp, acces la strada, extravilan, Donath Park

ID: 195324TV

Ultima actualizare: 15.05.2026

Cartier: Florești

Zona: Donath

Pret/mp: 95€

Rata lunara: 483,62 €

95.000€



Persoana de contact

Silviu Galatanu

Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

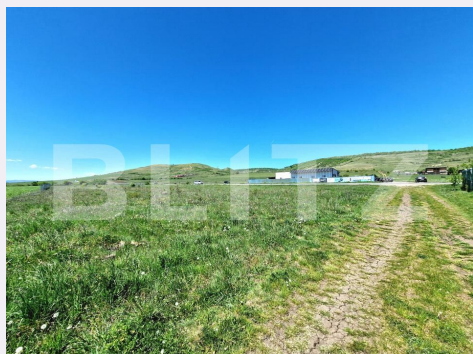
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 1000.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un teren extravilan situat într-o zonă cu dezvoltare accelerată, în apropiere de Donath Park și viitoarea conexiune Varianta Grigorescu – una dintre cele mai importante zone de extindere și interes din apropierea Clujului. Terenul are o suprafață generoasă, cu un front la stradă de aproximativ 20 ml și o lungime de 50 m, având o formă foarte bună pentru viitoare dezvoltări. Un avantaj extrem de important este faptul că terenul este complet plan, fără înclinație, ceea ce reduce considerabil costurile de construire și amenajare. Zona este în plină dezvoltare și există perspective foarte bune ca terenul să fie introdus în intravilan odată cu noul PUG, ceea ce îl transformă într-o oportunitate excelentă pentru investiție pe termen mediu și lung. ✓ Zonă cu potențial ridicat de apreciere ✓ Acces facil către oraș și Varianta Grigorescu ✓ Ideal pentru investiție ✓ Teren plan, ușor de valorificat ✓ Zonă aflată în continuă expansiune Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P171761

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.