

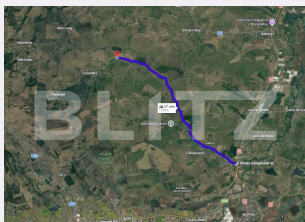
# EXCLUSIVITATE - teren extravilan FEIURDENI 23 000 mp

ID: 195198TV  
Ultima actualizare: 14.05.2026

Cartier: Chinteni  
Zona:

Pret/mp: 3€  
Rata lunara: 333,44 €

65.500€



## Persoana de contact

Andrei Salajan  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Suprafata: 23000.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un teren cu potențial excelent de investiție, format din două parcele, situat în localitatea Feiurdeni. Proprietatea însumează suprafețe de 15.300 mp și 7.700 mp, rezultând un ansamblu generos de teren extravilan, ideal pentru investiții pe termen mediu și lung. Terenul beneficiază de deschidere la drum principal, un avantaj important care asigură acces facil și vizibilitate bună. Poziționarea sa îl face potrivit pentru diverse tipuri de utilizare, în funcție de reglementările urbanistice și de planurile de dezvoltare ale zonei. Ca localizare, proprietatea se află la aproximativ 11 km de la sensul giratoriu din Câmpenești, oferind un echilibru ideal între accesibilitate și liniște, fiind totodată ușor conectată la infrastructura principală a zonei. Un alt avantaj major îl reprezintă prețul extrem de atractiv, de doar 2,85 euro/mp, ceea ce transformă această ofertă într-o oportunitate rară pe piață pentru investitori sau dezvoltatori care caută suprafețe mari la un cost foarte competitiv. Pentru mai multe detalii sau vizionare va așteptam cu drag! Cod ofertă / ID BLITZ: P172116

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.