

# De vanzare teren intravilan in MARISEL

ID: 195185TV  
Ultima actualizare: 14.05.2026

Cartier: Mărișel  
Zona:

Pret/mp: 29€  
Rata lunara: 254,54 €

50.000€



## Persoana de contact

Andrei Salajan  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 1716.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan situat în localitatea Mărișel, una dintre cele mai apreciate zone montane din apropierea județului Cluj, renumită pentru peisajele spectaculoase și atmosfera liniștită. Proprietatea are o suprafață de 1.716 mp și beneficiază de o panoramă superbă asupra împrejurimilor, fiind alegerea ideală pentru construirea unei case de vacanță, a unei cabane sau a unui refugiu perfect în mijlocul naturii. Terenul dispune de CF liber de sarcini și reprezintă un avantaj important faptul că nu necesită PUZ, facilitând astfel procesul de dezvoltare și obținere a autorizațiilor necesare. Datorită poziționării excelente, cadrului natural deosebit și potențialului ridicat al zonei, această proprietate este atât o investiție inspirată, cât și oportunitatea ideală pentru cei care își doresc confort, liniște și priveliști deosebite. Pentru orice alte detalii sau vizionare va stam la dispozitie cu cel mai mare drag!  
Cod ofertă / ID BLITZ: P172108

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.