

EXCLUSIVITate - TEREN INTRAVILAN TURENI 2021 mp

ID: 195184TV
Ultima actualizare: 14.05.2026

Cartier: Tureni
Zona:

Pret/mp: 57€
Rata lunara: 590,52 €

116.000€



Persoana de contact

Andrei Salajan
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

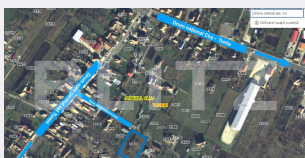
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 2021.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un teren cu potențial excelent investițional, situat în localitatea Tureni, într-o zonă aflată în continuă dezvoltare, apreciată pentru accesibilitate și apropierea de principalele puncte de interes. Proprietatea are o suprafață totală de 2.021 mp, cu un front generos de 38,5 ml și o adâncime de aproximativ 55 ml, oferind multiple posibilități de dezvoltare. Terenul beneficiază de certificat de urbanism, fiind încadrat în UTR LFC – zonă de locuit și funcțiuni complementare, cu următorii indicatori urbanistici: POT 30%, CUT 0,9 și regim de înălțime P+2. Un avantaj important al proprietății este posibilitatea de parcelare în două loturi identice, la cerere, ceea ce îl face ideal atât pentru dezvoltatori, cât și pentru construcția unor locuințe individuale sau proiecte rezidențiale moderne. Datorită poziției, facilităților disponibile și regulamentului urbanistic favorabil, acest teren reprezintă o oportunitate excelentă de investiție într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare. Pentru detalii suplimentare sau vizionare va așteptam cu drag! Cod ofertă / ID BLITZ: P172106

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.