

Teren de vânzare în Florești, 3.148 mp, 2 fronturi, Oportunitate excelenta !

ID: 195073TV
Ultima actualizare: 13.05.2026

Cartier: Florești
Zona: Avram Iancu

Pret/mp: 250€
Rata lunara: 4.006,39 €

787.000€



Persoana de contact

Calin Pop
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 3148.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un teren cu potențial ridicat de dezvoltare, situat în zona Strada Dumitru Mocanu, una dintre zonele aflate în continuă dezvoltare din Florești. Cu o suprafață generoasă de 3.148 mp, proprietatea reprezintă o oportunitate ideală atât pentru investiție, cât și pentru dezvoltarea unor proiecte rezidențiale sau mixte. Caracteristici teren: Suprafață totală: 3.148 mp ✓ 2 fronturi – avantaj major pentru dezvoltare și acces ✓ Drum de acces ✓ Utilități pe teren și în fața terenului Potențial investițional: Terenul oferă multiple posibilități de dezvoltare: proiect rezidențial duplexuri / case individuale investiție pe termen lung parcelare alte proiecte cu potențial ridicat în zonă Configurația terenului și cele două fronturi oferă flexibilitate excelentă pentru diferite tipuri de proiecte. Localizare: zonă liniștită, în dezvoltare acces facil către punctele principale din Florești conexiune rapidă spre Cluj-Napoca zonă cu interes crescut pentru investiții imobiliare Proprietățile de acest tip, cu suprafață mare, utilități și dublu front, sunt tot mai rare pe piață. Cod ofertă / ID BLITZ: P171996

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.