

Teren de vanzare 13783mp, front la DN, parcela unica zona de vest

ID: 194793TV
Ultima actualizare: 11.05.2026

Cartier: Florești
Zona:

Pret/mp:
Rata lunara: 9.121,49 €

1.791.790€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Va oferim spre vanzare in zona de vest cu acces la DN 1 intre Floresti si Gilau un teren cu suprafata totala de 13783mp. Pozitia mai exacta este pe partea dreapta a DN 1. Parcela este compusa din trei CF-uri, frontul la DN 1 este de aproximativ 60. Terenul necesita realizarea unui PUZ, coeficientii urbanistici sunt CUT 40 si POT 0.6%. Terenul este situat intr-o zona in plina dezvoltare economica, inainte de a ajunge la teren dispre Floresti regasim ansambluri logistice, show room-uri, sedii de firma si cel mai nou mall din zona de vest. Parcela este situata intr-o zona unde exista toate utilitatile, dar trebuie gasite solutiile tehnice pentru aceasta parcela si in functie de destinatia finala. Aspectul cei mai important, recomandam aceasta zona deoarece suntem intr-o zona "inchisa", nu mai sunt de vanzare parcele de vanzare de aceasta dimensiune. Zona de vest este zona cu cea mai puternica dezvoltare urbanistica pe zona de logistica, show-room-uri, spatii de productie. In continuare, zona de vest va insemna alte proiecte de dezvoltare pe segmentul comercial. Apropierea de autostrada va tine zona intr-o continua dezvoltare urbanistica.

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.