

# Oportunitate Investitie! Teren intravilan 14000 mp in Cheia

ID: 194710TV

Ultima actualizare: 09.05.2026

Cartier: **Cheia**

Zona:

Pret/mp: 79€

Rata lunara: 5.599,79 €

**1.100.000€**



## Persoana de contact

**Daniela Copil**  
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

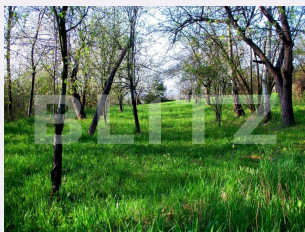
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 14000.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un Domeniu Exclusivist de 14000 mp în Cheia, Cluj – O Investiție de Vis cu Potențial Nelimitat Situat la intrarea în Munții Apuseni, la doar 45 de minute de Cluj-Napoca și la 7 minute de autostrada A3 Transilvania, acest domeniu spectaculos de 14000 mp este o adevărată oază de liniște și intimitate. Poziționat într-o zonă idilică, la doar 600 m de Rezervația Naturală Cheile Turzii, proprietatea combină frumusețea naturii cu o infrastructură completă și facilități premium. Caracteristici principale ale domeniului: • Suprafață totală: 14000 mp intravilan, perfect pentru construcții și diverse dezvoltări. • Peisaj spectaculos: Terenul este terasat în trei nivele plate, orizontale, fiecare oferind panorame de vis și intimitate absolută. • Cabana ecologică: Cabana în stil rustic, din lemn, nelocuită, cu suprafață utilă de 76 mp (parter și etaj). Dotări: sobă de gătit din teracotă, pardoseli din granit și un design pitoresc, decorată cu iederă. • Livadă matură și arbori ornamentali: O colecție unică de pomi fructiferi (cireși, nuci centenari, meri, peri, pruni) și arbori ornamentali aduși din toată Europa (stejar, fag, mesteacăn, arțar, salcâm). • Izvor propriu: Domeniul detine un izvor subteran în care este amenajat un sistem de captare, pompare și depozitare a apei într-un rezervor de 60000 litri, gândit și proiectat să asigure furnizarea apei într-un viitor centru de cazare ce urma să fie construit pe teren. • Lac de cca 60 mp cu păstrăvi: Ecosistem perfect pentru piscicultură sau activități turistice. • Împrejmuire artistică și istorică: Zid de piatră naturală lucrat manual, cu lungimea de 1,3 km. • Infrastructură modernă: Apă de izvor, fosa septica, gaz, curent electric, două rețele de televiziune și internet. Potențial de business excepțional: Datorită amplasării strategice, frumuseții naturale și infrastructurii deja existente, acest domeniu este ideal pentru multiple utilizări comerciale sau recreative: • Resort exclusivist sau centru de relaxare: Amenajare pentru vacanțe de lux sau evenimente private. • Domeniu de protocol: Perfect pentru companii mari care caută o locație premium pentru întâlniri și activități corporative. • Pensiune sau camping turistic: Proximitatea față de Cheile Turzii și alte atracții din zonă oferă un flux constant de turiști. • Păstrăvărie comercială: Exploatarea bălții existente pentru piscicultură. • Clinică de recuperare și/sau retreat: Locația liniștită și priveliștile terapeutice fac acest loc ideal pentru sănătate și wellness. Acest domeniu este o investiție remarcabilă, cu un potențial imens atât pentru uz personal, cât și pentru dezvoltări de business. Vizitați-l pentru a descoperi măreția și farmecul care nu pot fi capturate în imagini! Cod ofertă / ID BLITZ: P171608

## Ratingul ofertei

0.0

Locație	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.