

Teren cu Autorizație de Construcție,1122mp – Zona Hub Educațional, Borhanci

ID: 194383TV

Ultima actualizare: 06.05.2026

Cartier: Sopor

Zona:

Pret/mp: 231€

Rata lunara: 1.318,50 €

259.000€

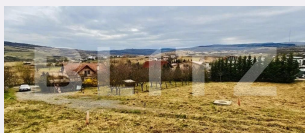


Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 1122.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție un teren cu un potențial deosebit, situat în cea mai dinamică și căutată zonă de expansiune a Clujului: Borhanci. Proprietatea beneficiază de o poziționare strategică, în imediata proximitate a viitorului Hub Educațional, oferind garanția unei investiții sigure și a unei creșteri constante de valoare. Amplasament: Zonă aerisită și liniștită, cu o comunitate formată din vecinătăți de calitate (regim de înălțime redus). Potențial: Expunere directă la dezvoltările de infrastructură publică (școli, grădinițe, baze sportive). Detalii Teren și Proiect Proprietatea se vinde împreună cu un proiect complet și Autorizație de Construcție valabilă, eliminând birocrația și timpul de așteptare de minim 12-18 luni pentru avize. Suprafață Teren: 1.122 mp + cotă parte din drumul de acces. Configurație Proiect (Casă Individuală): Subsol (73 mp): Spații tehnice, depozitare sau hobby-room. Parter (135 mp): Zonă de zi generoasă, dormitoare și funcționalități moderne. Terasă (20 mp): Spațiu ideal pentru relaxare exterioară. Parcări: Suprafață dedicată de 41 mp. Suprafață Totală Desfășurată: 208 mp. De ce să alegeți această proprietate? Se pot demara lucrările de construcție imediat după achiziție. Eficiență Economică: Economisești costurile proiectării și taxele aferente avizelor deja obținute. Confort: Terenul oferă suprafața ideală pentru o grădină generoasă, într-o zonă ferită de agitația urbană, dar conectată la oraș. Nu ratați ocazia de a construi într-una dintre cele mai verzi și promițătoare zone ale Clujului. Pentru detalii suplimentare sau pentru a consulta documentația tehnică, vă stăm la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P171273

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.