

# Teren Intravilan ideal pentru constructie case sau investitie in timp

ID: 193969TV

Ultima actualizare: 29.04.2026

Cartier: Aghiresu-Fabrici

Zona:

Pret/mp: 17€

Rata lunara: 244,35 €

48.000€



## Persoana de contact

Alexandra Amuntencei  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

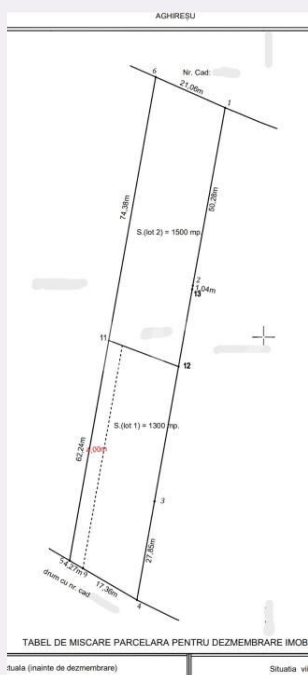
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 2800.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

Se oferă spre vânzare un teren intravilan cu suprafața totală de 2800 mp, situat în localitatea Aghireșu Fabricii, într-o zonă liniștită, cu acces facil și potențial excelent pentru construcții rezidențiale. Terenul dispune de posibilitate de parcelare la cerere, putând fi împărțit în două loturi, conform modelului disponibil. De asemenea, există opțiunea de achiziție fie pe întreg terenul, fie pe parcelă individuală. Utilități: -Apă -Canalizare -Curent electric -Gaz (în curs de introducere în zonă, rețeaua fiind deja trasă în sat, urmând să fie funcțională în acest an) Prețuri: -19 €/mp – pentru achiziția unei singure parcele (o parcela de 1.080mp sau o parcela de 1.500mp+aproximativ 220mp drum de acces) -17 €/mp – pentru achiziția întregului teren (2800 mp) Terenul reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru investiție, cât și pentru construcția unei locuințe, într-o zonă aflată în dezvoltare, cu infrastructură în curs de modernizare. Cod ofertă / ID BLITZ: P170840

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.