

# Teren 520 mp, AC-locuinta semicolectiva cu 2 unit locative, cart Borhanci !

ID: 193720TV  
Ultima actualizare: 27.04.2026

Cartier: Borhanci  
Zona:

Pret/mp: 625€  
Rata lunara: 1.654,48 €

325.000€



## Persoana de contact

Leontin Ceserean  
Expert Broker Partner

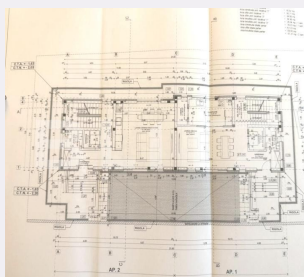
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 520.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan cu o suprafața de 480 mp+40 mp cota de drum situat în Cluj-Napoca, în zona Remeniș Sandor. Terenul dispune de acces direct la strada având front de 27 m, cu autorizație construire, plan urbanistic zonal (PUZ) aprobat + Certificat urbanism (CU) în vigoare (emis în 2023), având următorii indici urbanistici: - UTR-Liu = locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban. - Înălțime maximă admisă: 9 m - Regim de înălțime aprobat: S+P+E, D+P+M, D+P+1E+R(M) - Indici urbanistici: POT max. 27%, CUT max. 0.65 . Utilitățile apă, gaz, CATv, internet, sunt la limita de proprietate, terenul fiind împrejmuit și racordat la branșament de curent trifazic !Pe parcela se poate edifica o locuință semi colectivă cu 2 unit locative, având o suprafața construită totală de 192 mp /per unitate ! Situație juridică clară, având toate autorizațiile necesare începerii edificării construcției, inclusiv autorizație de branșare canalizare și apă(necesar doar notificarea de începere a lucrărilor) ! Cod ofertă / ID BLITZ: P159854

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locație              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitați zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spații verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.