

Teren intravilan 2915 mp cu autorizatie duplex, zona pârtiei de schi Feleacu

ID: 193113TV

Ultima actualizare: 20.04.2026

Cartier: Feleacu

Zona:

Pret/mp: 101€

Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



Persoana de contact

Botond Bakos
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 2915.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un teren intravilan cu autorizație de construire, situat într-una dintre cele mai atractive zone din Feleacu, în apropierea pârtiei de schi. Proprietatea beneficiază de o locație excelentă, cu acces facil și o priveliște deosebită asupra împrejurimilor, fiind ideală atât pentru dezvoltare rezidențială, cât și pentru investiție. Terenul are o suprafață generoasă de 2915 mp și un front stradal de 16 ml, oferind multiple posibilități de valorificare. Un mare avantaj al proprietății este faptul că dispune de autorizație de construire deja emisă pentru un duplex P+E, cu o suprafață utilă de aproximativ 200 mp, ceea ce reduce semnificativ timpul și efortul necesar demarării construcției. Zona este în plină dezvoltare, cu acces rapid către Cluj-Napoca, dar în același timp oferă liniște, aer curat și apropiere de natură – un echilibru ideal pentru viitorii proprietari. O oportunitate excelentă pentru dezvoltatori sau pentru cei care își doresc să construiască într-o zonă premium, cu potențial ridicat de creștere! Cod ofertă / ID BLITZ: P169911

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.