

INVESTITIE ANSAMBLU REZIDENTIAL | Teren cu PUZ aprobat | Centru Baci

ID: 193020TV
Ultima actualizare: 20.04.2026

Cartier: Baci
Zona:

Pret/mp: 616€
Rata lunara: 7.330,63 €

1.440.000€



Persoana de contact

Silviu Galatanu
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 2338.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o oportunitate rară pe piață, ideală pentru dezvoltatori imobiliari care caută un proiect sigur, într-o zonă deja consacrată și în plină expansiune – Baci, zona centrală. Proprietatea are o suprafață de aproximativ 2338 mp și vine cu unul dintre cele mai importante avantaje în piața actuală: PUZ APROBAT pentru construcția unui imobil de locuințe colective – ceea ce reduce semnificativ timpul, costurile și riscurile dezvoltării. **DETALII PROIECT APROBAT:** Regim de înălțime: Demisol + Parter + 5 Etaje + Etaj retras Proiect pentru bloc modern de locuințe colective Funcțiuni mixte: locuințe spații comerciale birouri zone de agrement Aproximativ 90 de apartamente (configurație optimizată pentru randament) Parcare integrată + infrastructură completă Concept modern cu acoperișuri verzi **LOCALIZARE – UNUL DINTRE CELE MAI MARI AVANTAJE:** Poziționare ultracentrală în Baci Acces rapid către Cluj-Napoca Zonă deja dezvoltată, cu cerere ridicată pentru locuințe Infrastructură completă: drum asfaltat, acces facil **UTILITĂȚI & DOCUMENTAȚIE:** ✓ Toate utilitățile la teren (apă, gaz, curent, canalizare) ✓ Certificat de urbanism existent ✓ PUZ aprobat ✓ Teren liber de sarcini **DE CE ESTE O INVESTIȚIE EXCELENTĂ:** Elimină una dintre cele mai dificile etape: urbanismul Permite începerea rapidă a dezvoltării Ideal pentru proiect rezidențial cu randament ridicat Zonă cu cerere constantă și creștere accelerată Preț: 1.440.000 € Pentru mai multe informații sau pentru a analiza în detaliu potențialul investițional, vă stăm la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P169479

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.