

Teren cu potential industrial Luna de Jos, Dabaca

ID: 192341TV

Ultima actualizare: 08.04.2026

Cartier: Luna de Jos

Zona:

Pret/mp:

Rata lunara: 394,02 €

77.400€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

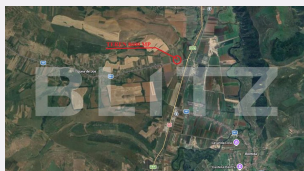
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propun spre vânzare un teren cu poziționare strategică, situat în localitatea Luna de Jos, comuna Dăbâca, la aproximativ 22 km de aeroportul din Cluj Napoca, cu acces direct din drum județean și deschidere de aproximativ 20 ml. Proprietatea are o suprafață totală de 8.600 mp, fiind compusă din două parcele (6.941 mp + 1.659 mp), separate de un drum agricol. Avantaje și potențial Acces direct din drum județean – vizibilitate și acces facil Deschidere generoasă (~20 ml) – potrivit pentru investiții viitoare Poziționare strategică – zonă în dezvoltare, în apropierea municipiului Cluj-Napoca Conform Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Dăbâca, aflat în curs de elaborare, terenul este inclus într-o zonă propusă pentru introducere în intravilan și dezvoltare industrială. Acest aspect oferă un potențial real de valorizare pe termen mediu și lung. Informații suplimentare Terenul este încadrat în prezent ca extravilan În zonă există linie de înaltă tensiune, aspect ce trebuie avut în vedere în funcție de viitoarea utilizare Configurația terenului permite abordări flexibile pentru investiții Ideal pentru: investitori care urmăresc oportunități cu potențial de creștere dezvoltări industriale/logistice în perspectivă achiziții strategice înainte de introducerea în intravilan Oportunitate Proprietatea reprezintă o oportunitate de a achiziționa un teren bine poziționat, într-o zonă cu direcție clară de dezvoltare, la un preț specific stadiului actual (extravilan), dar cu perspectivă de creștere. Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.