

# Oportunitate, Teren 940 mp, HUB Borhanci

ID: 192284TV  
Ultima actualizare: 07.04.2026

Cartier: Borhanci  
Zona:

Pret/mp: 475€  
Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



## Persoana de contact

Calin Pop  
Expert Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Suprafata: 948.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Se oferă spre vânzare un teren intravilan situat în cartierul Borhanci, în apropierea Hub-ului Educațional, una dintre cele mai dinamice zone din Cluj-Napoca. Detalii teren: Suprafață: 948 mp Front: aproximativ 22 ml Parcelă regulată, ideală pentru construcție PUZ aprobat Certificat de Urbanism emis în 2026 Acces din drum privat (cota parte), cu lățime de 9 m Regim urbanistic: Terenul este încadrat în ULiu – zonă destinată locuințelor cu regim redus de înălțime, preponderent case unifamiliale. Regim de înălțime: (S)+P+1+M / (S)+P+1+R / D+P+M / D+P+R H max: 12 m POT max: 35% CUT max: 0.9 Ideal pentru construcția unei locuințe individuale sau investiție. < Utilități: Utilități la stradă asfaltată (în apropiere) Racordarea se realizează contra cost Drum de acces privat (cu cotă parte inclusă) Avantaje: ✓ Zonă în plină dezvoltare ✓ Aproape de Hub Educațional ✓ Front generos, potrivit pentru proiecte rezidențiale ✓ Acces facil către oraș ✓ Investiție sigură pe termen mediu și lung Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P168943

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.