

# Oportunitate! Teren intravilan autorizabil 1428 mp, front 20 m,Feleacu !

ID: 192056TV

Ultima actualizare: 03.04.2026

Cartier: Feleacu

Zona:

Pret/mp: 127€

Rata lunara: 921,42 €

181.000€



## Persoana de contact

Leontin Ceserean  
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Suprafata: 1428.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan situat în Feleacu, având o suprafață de 1428 mp, cu un front stradal de 20 m și acces din drum public principal cu lățime de 6 m. Zona este una de case, aerisită cu o panoramă, dispune de rețele de electricitate, canal, apă. Terenul este încadrat în LMPR --Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare, structură funcțională mixtă incluzând - LOCUINTE SEMICOLECTIVA CU 2 UNITATI LOCATIVE și -LOCUINTE INDIVIDUALE, cu un regim de înălțime de D+P+M, POT maxim = 35%, CUT maxim = 0.6%. Situație juridică clară, Certificat de Urbanism, extras CF ! Pentru mai multe detalii vă stăm la dispoziție, vă așteptăm cu drag la vizionare !  
Vânzare de pe persoană fizică, nu se adaugă TVA ! Cod ofertă / ID BLITZ: P168880

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locație	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitați zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spații verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.