

# Teren 780 mp cu proiect autorizat P+E, front 38 m, zona Sungarden – Baci

ID: 192018TV  
Ultima actualizare: 02.04.2026

Cartier: Baci  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 121€  
Rata lunara: 478,53 €

94.000€



## Persoana de contact

David Faur  
Broker Partner

0264333777  
david.faur@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 780.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare un teren intravilan cu proiect autorizat pentru construcția unei case individuale P+E, situat în zona Sungarden, Baciș – o locație apreciată pentru liniște, intimitate și dezvoltare exclusiv rezidențială, formată din case noi și moderne. Terenul are o suprafață de 780 mp și beneficiază de un front generos de 38 m la stradă asfaltată, oferind acces facil și multiple posibilități de amenajare. Toate utilitățile sunt disponibile la parcelă, iar poziționarea asigură o priveliște frumoasă, neobstrucționată. Proiectul autorizat este gândit pentru o casă modernă, dispusă pe două niveluri (P+E), cu o suprafață desfășurată de aproximativ 200 mp, compartimentată în 5 camere și 2 băi, fiind ideal pentru o familie. Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care doresc să construiască rapid, fără etapele birocratice complexe, într-o zonă premium aflată în continuă dezvoltare. Pentru detalii suplimentare, informații despre acces sau documentație, te invit să mă contactezi. Cod ofertă / ID BLITZ: P168765

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locație	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.