

# Teren 600 mp în Baci – oportunitate unică, casă inclusă

ID: 192016TV  
Ultima actualizare: 02.04.2026

Cartier: Baci  
Zona: Primaria Baci

Pret/mp: 150€  
Rata lunara: 458,16 €

90.000€



## Persoana de contact

David Faur  
Broker Partner

0264333777  
david.faur@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 600.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare un teren cu suprafața de 600 mp, situat în comuna Baci, reprezentând o oportunitate excelentă de investiție sau dezvoltare. Proprietatea dispune de o casă existentă pe teren, oferită ca bonus, fiind ideală pentru renovare sau pentru un nou proiect. Toate actele sunt în regulă, iar procesul de autorizare pentru eventuale construcții se poate realiza rapid. S. construită la sol: 126 mp S. construită desfășurată: 336 mp Casă de locuit, regim de înălțime D+P+E, Scd = 335,70 mp. Terenul beneficiază de toate utilitățile și este amplasat într-o zonă liniștită, preponderent rezidențială, unde majoritatea locuințelor sunt case, existând doar un singur bloc în apropiere. Zona este locuită în principal de familii, oferind un mediu sigur și plăcut. Această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru cei care caută un echilibru între liniște și accesibilitate, cu multiple posibilități de valorificare. Pentru detalii suplimentare, informații despre acces sau documentație, te invit să mă contactezi. Cod ofertă / ID BLITZ: P168655

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.