

# Teren 7088 mp în Borhanci – achiziție integrală sau separată – trei parcele

ID: 191972TV  
Ultima actualizare: 02.04.2026

Cartier: **Borhanci**  
Zona:

Pret/mp: 119€  
Rata lunara: 4.276,20 €

**840.000€**



## Persoana de contact

**David Faur**  
Broker Partner

0264333777  
david.faur@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Suprafata: 7088.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare o oportunitate rară de investiție în Borhanci, constând în trei parcele de teren cu o suprafață totală de 7088 mp., o zonă aflată în plină dezvoltare, cu proiecte importante în desfășurare, precum construcția unei școli și a unui bazin de înot. Necesita PUZ Proprietatea este compusă din trei loturi distincte, având suprafețele de 3546 mp(420.300 euro), respectiv 1771 mp(209.000 euro) și 1771 mp(209.000) aparținând unor proprietari diferiți. Terenurile sunt disponibile atât pentru vânzare individuală, cât și în pachet, varianta ideală fiind achiziția integrală, datorită potențialului crescut de dezvoltare. Partea superioară a terenului se învecinează cu un izvor natural (pârâu) care nu seacă niciodată, oferind un plus de valoare și unicitate proprietății. Amplasarea în Borhanci, o zonă în plină expansiune imobiliară, face ca această proprietate să fie potrivită pentru dezvoltări rezidențiale sau investiții pe termen mediu și lung. Configurația terenului și suprafața generoasă oferă flexibilitate în planificare și dezvoltare, fiind o alegere potrivită pentru investitori sau dezvoltatori care își doresc un proiect amplu într-o zonă cu potențial ridicat. Pentru detalii suplimentare, informații despre acces sau documentație, te invit să mă contactezi. Cod ofertă / ID BLITZ: P168635

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.