

Teren intravilan 12.656 mp cu deschidere mare la drum – oportunitate investiție

ID: 191696TV

Ultima actualizare: 31.03.2026

Cartier: Bonțida

Zona:

Pret/mp: 12€

Rata lunara: 763,61 €

150.000€



Persoana de contact

David Faur
Broker Partner

0264333777

david.faur@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 12656.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan în suprafață de 12.656 mp, ideal pentru investiții de anvergură. Proprietatea beneficiază de un front generos la șosea de aproximativ 270 ml și o adâncime de circa 50 ml, oferind multiple posibilități de dezvoltare. Conform PUG, terenul este destinat construcțiilor rezidențiale, iar utilitățile se află la aproximativ 250 m. Poziționarea strategică, pe un drum județean aflat în plină dezvoltare, oferă un avantaj major pe termen mediu și lung. Odată cu finalizarea conexiunilor rutiere importante din zonă, locația va deveni un punct de tranzit intens circulat, ceea ce face ca terenul să fie extrem de potrivit pentru dezvoltări comerciale precum stație de alimentare, restaurant sau spații de servicii cu parcare pentru trafic greu. O alegere excelentă pentru investitori care caută vizibilitate, accesibilitate și potențial ridicat de creștere. Nu ezitați să mă contactați pentru mai multe detalii. Cod ofertă / ID BLITZ: P165494

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii