

Oportunitate de Investiție - 4100 mp intravilan in Borhanci

ID: 191436TV

Ultima actualizare: 26.03.2026

Cartier: **Borhanci**

Zona:

Pret/mp: 80€

Rata lunara: 1.679,94 €

330.000€

Localizarea aproximativă a terenului

Persoana de contact

Momeni Mahdi
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 4100.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un teren generos, situat într-una dintre cele mai dinamice și căutate zone de expansiune ale Clujului – Borhanci. Proprietatea se distinge prin suprafața totală de 4.100 mp, rezultată din unirea a două parcele adiacente (2.900 mp și 1.200 mp), oferind o deschidere considerabilă pentru diverse planuri de dezvoltare. Terenul are o formă alungită, tip "fâșie", cu o lungime totală de aproximativ 300 metri, ceea ce permite o compartimentare interesantă sau păstrarea unei intimități sporite față de drumul principal. Detalii Tehnice Suprafață Totală: 4.100 mp. Regim Juridic: Teren intravilan. Front Stradal: Aproximativ 11,32 m la drumul de acces. Lățime: Variabilă, între 15 m și 22 m pe lungimea proprietății. Categorii de folosință: Arabil și Pășune. Certificare: Documentație cadastrală completă și intabulare efectuată. De ce să investești aici? Zonă în plină dezvoltare: Borhanci este vizat de proiecte majore de infrastructură și urbanizare, fiind preferat de familii pentru liniște și aer curat. Suprafață generoasă: Cei 4.100 mp oferă flexibilitate, fie că dorești un domeniu privat vast, fie că privești proprietatea ca pe o investiție pe termen mediu și lung. Configurație strategică: Lungimea terenului și lățimea de peste 15 m permit multiple variante de amenajare. Vă invităm să ne contactați telefonic pentru mai multe informații. Cod ofertă / ID BLITZ: P168010

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii