

Oportunitate de investitie! 3 ha, 102m front, intravilan, utilitati, Jucu de Sus

ID: 191300TV

Ultima actualizare: 25.03.2026

Cartier: Jucu de Sus

Zona:

Pret/mp: 35€

Rata lunara: 5.472,52 €

1.075.000€



Persoana de contact

Silviu Galatanu

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 30724.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Teren 30.724 mp în Jucu de Sus, Cluj – oportunitate unică pentru dezvoltare imobiliară Descoperiți o proprietate excepțională în plină dezvoltare, situată în Jucu de Sus, Cluj, într-o zonă dinamică, cu ansambluri noi de case și vecinătăți în expansiune. Aceasta reprezintă o oportunitate rară pentru dezvoltatori imobiliari care doresc să valorifice un teren generos și bine poziționat. Suprafață totală: 30.724 mp Front generos: 102 m Utilități la front: gaz, curent, apă și canalizare Acces: drum asfaltat, aproape de drumul principal, ușor accesibil Destinație ideală: proiecte rezidențiale, ansambluri de case sau alte dezvoltări imobiliare Preț: 35 €/mp Această proprietate oferă posibilitatea de a construi un proiect imobiliar semnificativ, într-o zonă cu potențial mare de apreciere a valorii terenului, acces la utilități și infrastructură modernă. Cod ofertă / ID BLITZ: P167964

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.