

# Teren intravilan 4100 mp în Florești | Parcelabil | Zonă de pădure

ID: 191246TV  
Ultima actualizare: 24.03.2026

Cartier: Florești  
Zona:

Pret/mp: 100€  
Rata lunara: 2.087,19 €

410.000€



## Persoana de contact

Silviu Galatanu  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Suprafata: 4100.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Îți propunem spre vânzare un teren intravilan situat în Florești, într-o zonă deosebit de liniștită, în mijlocul naturii, aproape de pădure, la doar 15 minute de Cluj-Napoca – ideal pentru construcție sau investiție. Suprafața totală este de 4100 mp, cu un front generos de 30 ml, oferind posibilitatea de parcelare – un avantaj important pentru dezvoltatori sau investiții pe termen mediu și lung. Terenul are o ușoară înclinație, ceea ce permite realizarea unor construcții cu priveliște frumoasă și design modern adaptat reliefului. ⚙️ Utilități: • apă și curent la aproximativ 200 m de teren • acces pe drum pietruit Zonă retrasă, aer curat, liniște totală – perfect pentru locuințe individuale, case de vacanță sau proiecte turistice (cabane, retreat). Oportunitate excelentă de investiție într-o zonă în continuă dezvoltare. Contactează-ne pentru mai multe detalii sau pentru o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P167845

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii