

Teren extravilan, 5600mp, ideal investitie de viitor, zona Vidului, Floresti

ID: 191132TV

Ultima actualizare: 23.03.2026

Cartier: Florești

Zona:

Pret/mp: 40€

Rata lunara: 1.140,32 €

224.000€



Persoana de contact

Silviu Galatanu

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 5600.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un teren extravilan situat în Florești, zona Vidului, o zonă de hale aflată în plină dezvoltare, cu potențial investițional ridicat, datorită extinderii continue a spațiilor industriale și logistice din zonă. Terenul are o suprafață generoasă de 5.600 mp și beneficiază de un front de 53 ml, cu formă dreptunghiulară, oferind flexibilitate pentru diverse tipuri de dezvoltare pe termen mediu și lung. Poziționare excelentă: La aproximativ 500 m de drumul principal, una dintre cele mai circulatate artere din Florești Acces facil către zonele de interes și către Cluj-Napoca Situat într-un pol de dezvoltare industrială Acces: Drum de acces neasfaltat (drum de țară) > Utilități: Utilitățile se află la câteva sute de metri, ceea ce permite racordarea în perspectivă Potențial investițional: Teren extravilan, dar foarte aproape de intravilan Zonă deja populată cu hale și dezvoltări industriale Ideal pentru investiție, dezvoltare ulterioară sau parcelare Alte avantaje: Priveliște panoramică asupra orașului Zonă în continuă expansiune, cu cerere în creștere Acest teren reprezintă o oportunitate excelentă pentru investitori care doresc să valorifice dezvoltarea accelerată a zonei Florești. Pentru mai multe detalii sau o vizionare, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P167380

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie			0.0		
Raport calitate/preț			0.0		
Facilitati zona			0.0		
Spatii verzi			0.0		
Confort			0.0		

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.