

Oportunitate! Teren 1215 mp Gruia, front 50 m, PUZ, ideal 4 case, panorama

ID: 190857TV

Ultima actualizare: 23.03.2026

Cartier: **Gruia**

Zona:

Pret/mp: 1.235€

Rata lunara: 7.636,07 €

1.500.000€



Persoana de contact

Silviu Galatanu

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 1215.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Teren intravilan de vanzare in Gruia Cluj-Napoca, una dintre cele mai exclusiviste si cautate zone centrale din Cluj-Napoca. Proprietatea are o suprafata de 1215 mp si beneficiaza de un front generos de 50 m, cu acces direct de pe drum asfaltat. Terenul dispune de toate utilitatile la limita proprietatii (apa, curent, gaz, canalizare), PUZ aprobat si CF curat, fiind pregatit pentru dezvoltare imediata. Datorita configuratiei si frontului larg, este ideal atat pentru constructia unei locuinte individuale de lux, cat si pentru dezvoltarea unui proiect de 4 case. Unul dintre marile avantaje este panorama superba asupra orasului, precum si pozitionarea intr-o zona premium, inconjurata de locuinte exclusiviste, aproape de centru, dar ferita de aglomeratie. Oportunitate rara pentru investitie sau constructie intr-una dintre cele mai valoroase zone din Cluj. Cod ofertă / ID BLITZ: P167723

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0		
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0		
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0		
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0		
Confort	☆☆☆☆☆	0.0		

Observatii