

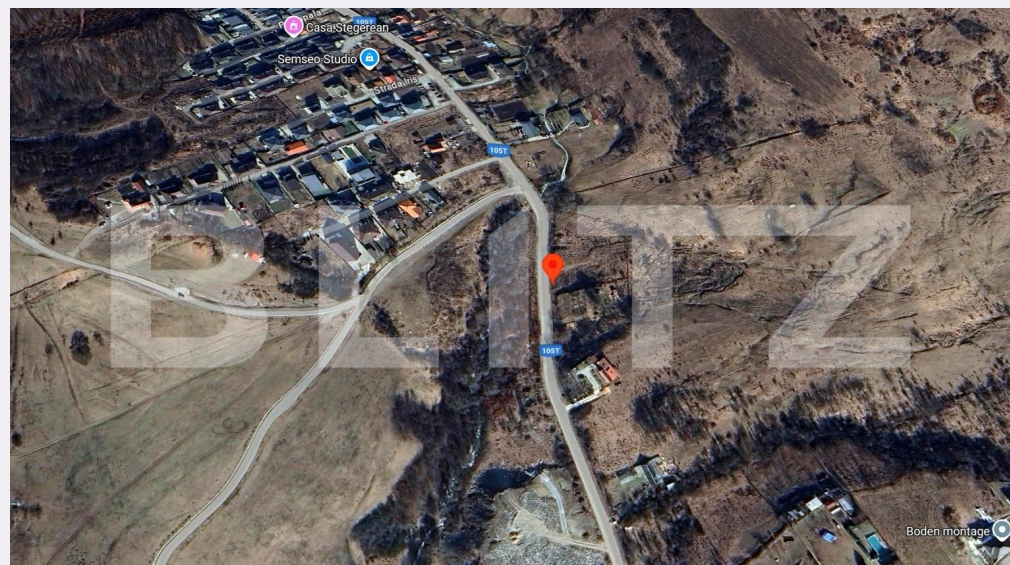
Teren de vanzare 68.463 mp Popesti Extravilan Potential rezidential

ID: 190796TV
Ultima actualizare: 19.03.2026

Cartier: **Popesti**
Zona:

Pret/mp:
Rata lunara: 2.438,45 €

479.000€



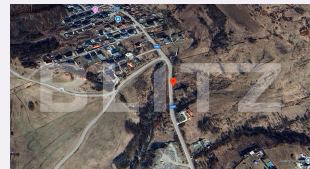
Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

O rară oportunitate de achiziție a unui teren de peste 6,8 hectare în zona Baciú – Popești, una dintre cele mai dinamice și căutate direcții de dezvoltare rezidențială de lângă Cluj-Napoca. Terenul, cu o suprafață de 68.463 mp, necesita PUZ de intrare în intravilan și urbanizare, se află în extravilan, dar în imediata apropiere a zonelor deja locuite din Popești, fapt care îi conferă un potențial ridicat pentru viitoare includere în intravilan și dezvoltare urbanistică pe termen mediu.

CARACTERISTICI PRINCIPALE Suprafață totală: 68.463 mp Regim urbanistic: extravilan (potențial viitor rezidențial) Utilități: Electricitate: disponibilă Telecomunicații: disponibile Apă, canalizare, gaz: necesită extinderi din zona locuită a Popeștiului Acces: drumuri agricole / pietruite, acces auto facil Formă compactă, ideală pentru parcelare sau dezvoltare etapizată Studiu geologic: disponibil LOCALIZARE STRATEGICĂ Terenul este situat în zona Popești – Baciú, la doar câteva minute de: Cluj-Napoca (10–15 minute) zona comercială Baciú Rădaia – Corușu viitoarele trasee rutiere proiectate prin PUG Baciú Avantaje ale amplasării: apropiere de zone deja dezvoltate rezidențial cadru natural liniștit, ideal pentru locuințe acces rapid către Cluj, dar cu costuri substanțial mai mici decât în intravilan posibilitate mare de dezvoltare urbanistică viitoare (confirmată prin discuții în PUG Baciú) POTENȚIAL DE DEZVOLTARE Suprafața de peste 6,8 hectare permite o gamă largă de dezvoltări: 1. Dezvoltare rezidențială etapizată case individuale duplexuri / triplexuri locuințe low-density mini-cartier privat cu străzi interne și facilități comune lotizare în parcele 400–1.000 mp pentru vânzare ulterioară 2. Investiție pe termen mediu-lung Terenul se pretează excelent investitorilor care urmăresc: achiziții în zone aflate în extindere, creștere de valoare prin includerea în intravilan, proiecte de urbanizare în etape.

AVANTAJE COMPETITIVE Suprafață mare, unitară – extrem de rară în zona Baciú Utilități parțial disponibile (curent + telecom) Potențial urbanistic ridicat Apropiere de Cluj-Napoca și Baciú Posibilitate de parcelare flexibilă Oportunitate excelentă pentru investitori cu viziune Pentru informații suplimentare, documentație tehnică, consultanță urbanistică sau vizionare pe teren, mă poți contacta oricând.

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.