

Teren industrial 9.000 mp Gilau Front la DN1 E60 Acces TIR

ID: 190795TV
Ultima actualizare: 19.03.2026

Cartier: Gilău
Zona:

Pret/mp:
Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

O oportunitate excelentă pentru companii și investitori care caută un teren industrial cu acces direct la DN1 E60, una dintre cele mai circulante artere naționale din județul Cluj. Terenul are 9.000 mp și o deschidere de 61 m la DN E60, oferind vizibilitate excepțională, acces facil pentru trafic greu și o configurare perfectă pentru dezvoltări industriale, logistice sau comerciale. Regimul juridic este în curs de clarificare (intravilan/extravilan incert), însă proprietatea dispune de parametri urbanistici propuși favorabili pentru construcții industriale ușoare, ceea ce îl face o investiție foarte promițătoare. **CHARACTERISTICI PRINCIPALE** Suprafață totală: 9.000 mp Front la DN E60: 61 m Regim juridic: intravilan / extravilan incert (în curs de clarificare) Destinație propusă: industrial / depozitare / servicii Parametri urbanistici propuși: POT 70% CUT 1,5 Regim înălțime max. 10 m Teren plan, pretabil pentru construcții industriale Studiu geotehnic: disponibil **UTILITĂȚI ȘI INFRASTRUCTURĂ** Electricitate: joasă tensiune în proximitate (pe partea opusă a DN E60) Apă: la aproximativ 900 m Gaz: la aproximativ 900 m Canalizare menajeră: soluție prin stație proprie de epurare Canalizare pluvială: descărcare în Valea Căpușului Acces: direct din DN E60 – ideal pentru TIR, logistică și flote auto **LOCALIZARE STRATEGICĂ** Amplasat în Gilău, într-un nod industrial și logistic în ascensiune, terenul beneficiază de: acces direct la DN E60, principala arteră spre Oradea – Ungaria legătură rapidă cu Autostrada A3 doar 15 minute până la Cluj-Napoca poziționare excelentă pentru companii de distribuție, transport, servicii auto sau producție vizibilitate maximă pentru showroom-uri, centre service, depozite sau hale comerciale Zona atrage constant investiții industriale, datorită accesului rapid și costurilor mai reduse față de municipiu. **POTENȚIAL DE DEZVOLTARE** Terenul este ideal pentru: hală industrială 1.000–4.000 mp depozit logistic cu platforme pentru TIR showroom + service auto / camion centru de distribuție regional mic parc industrial privat hală modulară pentru producție ușoară Datorită poziției la DN E60, investițiile aici beneficiază de expunere comercială puternică și acces ireproșabil. **AVANTAJE COMPETITIVE** Front mare la drum național – un mare plus pentru logistică Acces TIR direct Teren ideal pentru hală industrială Parametri urbanistici propuși avantajoși (POT 70%, CUT 1,5) Vizibilitate și expunere excelente Aproape de Autostrada A3 Pentru detalii suplimentare, documentație tehnică, consultanță urbanistică sau vizionare directă la teren, ne poți contacta oricând.

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.