

Teren de vânzare în Sat Gheorgheni, județul Cluj

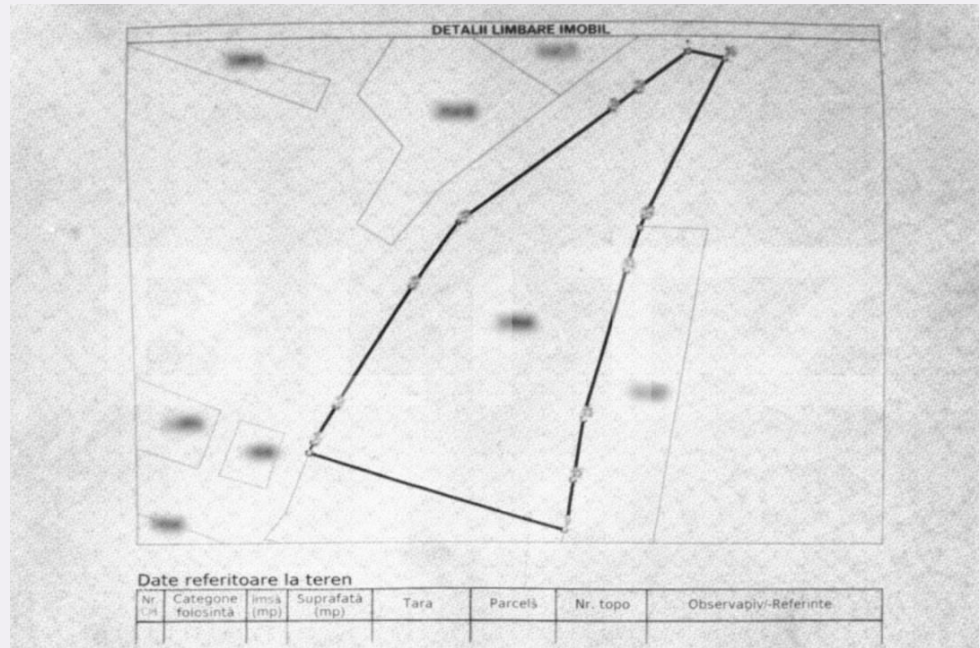
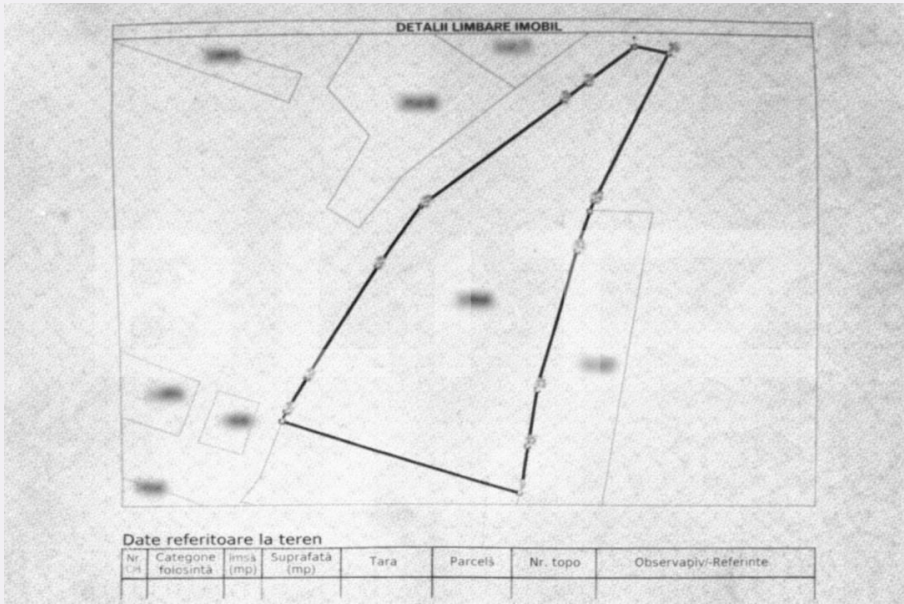
| La doar 10 km de Cluj-Napoca

ID: 190723TV
Ultima actualizare: 18.03.2026

Cartier: **Gheorgheni**
Zona:

Pret/mp: 77€
Rata lunara: 1.578,12 €

310.000€



Persoana de contact

Calin Pop
Expert Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 4025.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare un teren situat în Sat Gheorgheni, județul Cluj, la doar aproximativ 10 km de Cluj-Napoca, într-o zonă verde, liniștită și aerisită, ideală pentru cei care își doresc să locuiască aproape de oraș, dar să se bucure de natură, intimitate și liniște. Terenul are un cadru plăcut, cu multă verdeață și natură pură, fiind potrivit atât pentru construcția unei case, cât și pentru investiție. Detalii teren: teren situat într-o zonă cu potențial bun de dezvoltare aproximativ 75% suprafață dreaptă și 25% înclinație acces cadastral de aproximativ 10 m drum asfaltat la circa 500 m de teren Utilități în apropiere: gaz la aproximativ 300 m apă la aproximativ 200 m curent la stradă canalizare la aproximativ 100 m Situație acte: Terenul se află în prezent pe numele unei rude, însă actele pot fi actualizate în orice moment, inclusiv direct în procesul de vânzare, astfel încât transferul către cumpărător să se realizeze fără dificultăți. Avantaje: la doar câteva minute de Cluj-Napoca zonă verde și liniștită aer curat și cadru natural deosebit ideal pentru casă de vacanță, locuință permanentă sau investiție acces facil către oraș utilități în proximitate Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P167060

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii