

Teren generos 2100 mp cu potențial excelent de dezvoltare – PUZ în curs

ID: 190664TV

Ultima actualizare: 19.03.2026

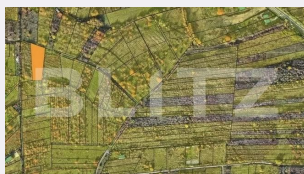
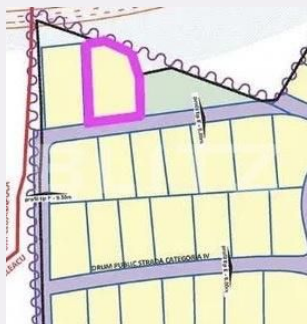
Cartier: Făget

Zona:

Pret/mp: 115€

Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



Persoana de contact

David Faur
Broker Partner

0264333777
david.faur@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 2000.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o oportunitate rară pentru investiție sau construcție! Teren cu suprafață de 2100 mp, situat într-o zonă în plină dezvoltare, ideal pentru proiect rezidențial exclusivist sau casă individuală spațioasă. Proprietatea beneficiază de PUZ în stadiu avansat de aprobare, deja avizat de comisia tehnică, urmând emiterea HCL în aproximativ 2 luni. Conform planului urbanistic, parcela va fi optimizată prin reorganizare și comasare, rezultând o suprafață utilă de aproximativ 1700 mp, cu o formă adaptată pentru valorificare maximă. Zona este apreciată pentru liniște, aer curat și acces facil către puncte de interes, fiind alegerea perfectă pentru cei care își doresc un echilibru între natură și confort urban. Ideal pentru investiție sigură sau pentru construirea unei locuințe premium! Dacă îți dorești un loc unde panorama și natura devin parte din viața de zi cu zi sau cauți o investiție solidă într-o zonă cu adevărat specială, acest teren merită văzut. Pentru detalii suplimentare, informații despre acces sau documentație, te invit să mă contactezi. Cod ofertă / ID BLITZ: P167280

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii