

Teren 627 mp pentru 2 case individuale – PUZ aprobat, zonă premium

ID: 190656TV

Ultima actualizare: 18.03.2026

Cartier: **Borhanci**

Zona: **Fara zona**

Pret/mp: 558€

Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

David Faur
Broker Partner

0264333777

david.faur@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 627.40 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare două terenuri alăturate, situate într-o zonă rezidențială modernă și foarte căutată, ideale pentru construcția a două case individuale. Suprafața totală este de 627,4 mp, fiecare parcelă având aproximativ 313 mp, formă regulată și front la stradă, oferind condiții excelente pentru dezvoltare. Terenurile pot fi achiziționate împreună sau separat, fiind potrivite atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție. Proprietatea beneficiază de PUZ aprobat și acces direct din drum public, într-un cartier aerisit, cu infrastructură nouă și zone verzi. Utilitățile (apă, canalizare, gaz, curent) sunt prevăzute în zonă. Localizarea este un mare avantaj, oferind acces rapid către puncte importante ale orașului și un stil de viață liniștit, dar bine conectat. Nu ezitați să mă contactați pentru mai multe detalii. Cod ofertă / ID BLITZ: P165496

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii