

Teren Exclusivist Gruia – 310 mp cu Autorizație Construire Jumătate Duplex

ID: 190654TV

Ultima actualizare: 18.03.2026

Cartier: Grigorescu

Zona: Taietura Turcului

Pret/mp: 868€

Rata lunara: 1.369,40 €

269.000€



Persoana de contact

David Faur
Broker Partner

0264333777
david.faur@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 310.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:



Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare un teren în Gruia, 310 mp, cu front stradal de aproximativ 10 m, ideal pentru construcția unei jumătăți de duplex (D+P+E1+ERetras) Suprafață utilă aprox. 250 mp + 55 mp terase. Autorizația de construire este valabilă încă 3 ani. Toate utilitățile (apă, gaz, curent, canalizare) sunt în fața terenului. Amplasament liniștit pe stradă privată, la 200 m de Taietura Turcului, peste drum de Novis Plaza, în zonă exclusivistă numai de case, aproape de centrul orașului. Oportunitate unică de a construi locuința dorită într-o zonă premium Gruia! Cod ofertă / ID BLITZ: P167167

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.