

Teren premium de vânzare, 400 mp, autorizabil casa individuala, Europa

ID: 190486TV

Ultima actualizare: 16.03.2026

Cartier: Europa

Zona:

Pret/mp: 913€

Rata lunara: 1.858,11 €

365.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 400.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare parcela teren de 400 mp situat în cartierul Europa, zonă nouă, modernă și exclusivistă, caracterizată de case contemporane și un cadru urban elegant. Proprietatea beneficiază de priveliști spectaculoase asupra orașului și împrejurimilor, oferind liniște, intimitate și un standard ridicat al vecinătății. Avantaje majore: - Suprafață 400 mp - Front generos, ideal pentru proiecte arhitecturale moderne - Posibilitate construcție casă P+Etaj de peste 250 mp - Autorizație de construire disponibilă în câteva luni - Toată infrastructura este deja realizată: drum asfaltat, inclusiv utilitățile disponibile: apă, canalizare, gaz, curent - Zonă nou dezvoltată, cu locuințe premium și vecinătăți de calitate Acest teren se adresează clienților premium sau investitorilor care doresc să înceapă o construcție rapid, fără întârzieri cauzate de infrastructură sau utilități — un avantaj major pentru proiectele demarate începând cu 2026. Locația combină liniștea unei zone rezidențiale exclusiviste cu acces rapid către oraș, fiind ideală pentru construirea unei locuințe elegante, adaptate unui stil de viață modern. Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stam cu plăcere la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P166960

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.