

Teren intravilan, 4300 mp, utilitati la 500 m, Valea Garbaului

ID: 190062TV

Ultima actualizare: 11.03.2026

Cartier: Florești

Zona: Valea Garbaului

Pret/mp: 65€

Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



Persoana de contact

Silviu Galatanu

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un teren intravilan situat pe Valea Garbaului o zonă aflată în plină dezvoltare și cu potențial ridicat pe termen mediu și lung. Proprietatea se afla la drumul principal, iar utilitățile(apa. curent) sunt la aproximativ 500 m(deasemenea este un proiect de 2.000.000 euro in lucru pentru dezvoltarea zonei). Terenul dispune de front la strada de 21 ml si lungime de 205 ml. Pentru dezvoltare, este necesară întocmirea unui PUZ, ceea ce deschide multiple opțiuni de valorificare a terenului – fie pentru construcții rezidențiale, fie pentru investiții pe termen lung. O alegere potrivită pentru investitori care caută un teren bine poziționat, cu acces rapid către Cluj-Napoca și potențial de apreciere semnificativă. Pentru mai multe detalii sau pentru vizionare, nu ezitati sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P166629

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii