

# 916mp, Dezmir, zona aerisita, urbanism, comision 0

ID: 189892TV  
Ultima actualizare: 09.03.2026

Cartier: **Dezmir**  
Zona:

Pret/mp:  
Rata lunara: 506,53 €

99.500€

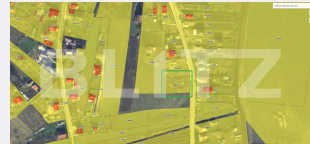


**Persoana de contact**

+40264333777  
office@blitz.ro

**Contact agentie**

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Va oferim spre vanzare, , in reprezentare exclusiva si fara comision din partea cumparatorilor, un teren in suprafata de 916mp pe strada Lacului in Dezmir, jud. Cluj. Terenul, aproape perfect drept, la drum asfaltat, imprejmuit si cu front de 23m, permite constructia unei case individuale sau al unui duplex. Regim maxim inaltime: S(D)+P+1+M Utr: Le4 POT = 35% CUT = 0.9 Pe teren s-a inceput constructia unei case individuale, dar proiectul a fost intrerupt din motive personale dupa turnarea fundatiei. Desi expirat, avem dosarul de autorizare care include studio topo, studiu geo cat si proiectul de casa. Toate utilitatile sunt la limita parcelei. Orientata estic si la doar cateva sute de metri de statia de autobuz ofera ocazia perfecta pentru constructia unei case individuale sau al unui duplex.

## Ratingul ofertei

0.0

|                      |                                                                    |     |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.