

Andrei Muresanu, 570mp, front 20m, zona superba, comision 0

ID: 189524TV

Ultima actualizare: 04.03.2026

Cartier: [Andrei Mureșanu](#)

Zona:

Pret/mp:

Rata lunara: 3.456,60 €

679.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare, in reprezentare exclusiva si fara comision din partea cumparatorilor, un teren cu casa veche, cu potențial remarcabil, situat pe strada Gheorghe Pop de Băsești nr. 11, cartierului Andrei Mureșanu, Cluj-Napoca. Pozitionat chiar vis-a-vis de Parcul Narciselor, într-o zonă selectă, alcătuită exclusiv din case, terenul se desfășoară pe o suprafata de 571 mp, cu un front generos de 20 ml — proporții ideale pentru a da contur unei reședințe elegante, adaptată celor mai rafinate gusturi. Casa, cu o amprentă la sol de 126 mp, este construită pe fundație solidă de beton și dispusă pe două niveluri. Compartimentarea actuală cuprinde: -hol de acces -living luminos -dormitor -bucătărie cu cămară -baie -două pivnițe -garaj Dincolo de structura existentă, adevărata valoare a proprietății stă în potențialul său. Fundația robustă și deschiderea amplă permit renovarea și extinderea cu ușurință, oferind cadrul perfect pentru transformarea acestei case într-o locuință de lux, personalizată în cele mai fine detalii. Unul dintre marile avantaje este amplasarea: o zonă semicentrală, ferită de agitația arterei principale Calea Turzii, cu acces preponderent destinat riveranilor. Intimitatea, liniștea și vecinătatea selectă definesc acest cadru rezidențial aparte. Situația juridică este clară, iar proprietatea poate fi achiziționată inclusiv prin credit bancar. UTR: ZCP_LIU pentru casa individuala sau maxim doua unitati locative Regimul de înaltime nu poate depasi una dintre urmatoarele configuratii: (S)+P+1+M, (S) +P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificatiile prescurtarilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansarda, R – nivel retras). Înălțimea maxima admisa a cladirilor, masurata la cornisa superioara sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depasi 8 m. Înălțimea maxima admisa a cladirilor, masurata la coama acoperisului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depasi 12 m P.O.T. maxim = 35% C.U.T. maxim = 0,9 Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați.

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.