

Teren intravilan, ideal pentru casa, 1000mp, utilitati la front, Luna de Sus

ID: 189354TV

Ultima actualizare: 04.03.2026

Cartier: Luna de Sus

Zona:

Pret/mp: 84€

Rata lunara: 427,62 €

84.000€



Persoana de contact

Silviu Galatanu

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 1000.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan situat la intrare in Luna de Sus, una dintre cele mai căutate și dinamice zone din apropierea Clujului, aflat la doar 2 minute cu mașina de noul mall aflat în construcție – un punct major de dezvoltare care va crește semnificativ valoarea zonei. Terenul beneficiază de o suprafață de aproximativ 1.000 mp(dintre care 416mp intravilan si 584mp extravilan, urmand sa intre si aceasta portiune in intravilan, urmand noul PUG) și un front generos de 19 ml, oferind multiple posibilități de construire, fie pentru locuință individuală, fie pentru investiție pe termen lung. Avantaje locație: Zonă foarte căutată, în plină dezvoltare Stație de autobuz în imediata apropiere Utilitati la front: apa, curent, gaz, canalizare Stradă asfaltată Acces rapid către Florești și Cluj-Napoca La doar 2 minute de viitorul centru comercial major Utilități: Toate utilitățile sunt disponibile chiar la frontul terenului, facilitând procesul de construire și reducând costurile inițiale. Terenul reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru construcția unei locuințe proprii, cât și pentru investiție, având în vedere dezvoltarea accelerată a zonei și interesul crescut pentru această localitate. Pentru detalii suplimentare și analiză pe baza certificatului de urbanism, vă stăm la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P165904

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii