

Oportunitate - Teren 950 mp HUB Borhanci

ID: 189158TV
Ultima actualizare: 27.02.2026

Cartier: **Borhanci**
Zona:

Pret/mp: 448€
Rata lunara: 2.163,55 €

425.000€



Persoana de contact

Andrei Salajan
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 948.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan, situat cart Borhanci, zona Hub Educational. Terenul deține Certificat de Urbanism emis in 2026. Suprafața utila a unei parcele este de 948 mp cu front de 18 m la drum pricipal. Terenul este in ULIU -Locuințe cu regim redus de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), pe parcellar omogen și regulat, cu un regim de înălțime de (S)+P+1+M,(S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R, H max 12m POT maxim = 35%, CUT maxim = 0.9%. Suprafața totala a terenului studiat este de 948 mp, accesul este din drum public cu fo latime de 9 ml.Pentru mai multe detalii va stam la dispoziție, va așteptăm cu drag la vizionare ! Cod ofertă / ID BLITZ: P165503

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.