

# Teren cu panorama - 2900mp - Borhanci Hub Educational - intravilan

ID: 189157TV

Ultima actualizare: 27.02.2026

Cartier: **Borhanci**

Zona:

Pret/mp: 216€

Rata lunara: 3.181,70 €

**625.000€**



## Persoana de contact

**Andrei Salajan**  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

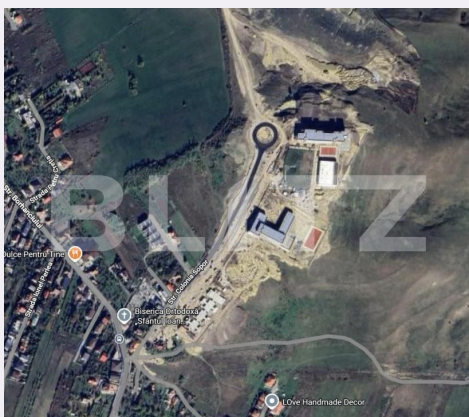
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 2900.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan, situat cart Borhanci, zona Hub Educational. Necesita PUZ. Suprafața utila a unei parcele este de 2900 mp cu front de 9 m la drum pricipal. Terenul este in in zona de ULIU -Locuințe cu regim redus de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), pe parcelar omogen și regulat, cu un regim de înălțime de (S)+P+1+M,(S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R, H max 12m POT maxim = 35%, CUT maxim = 0.9%. Suprafața totala a terenului studiat este de 2900 mp, accesul este din drum public cu o latime de 9 ml.Pentru mai multe detalii va stam la dispoziție, va așteptăm cu drag la vizionare ! Cod ofertă / ID BLITZ: P165508

Ratingul ofertei0.0

Parerea Agentului

|                      |      |     |
|----------------------|------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.