

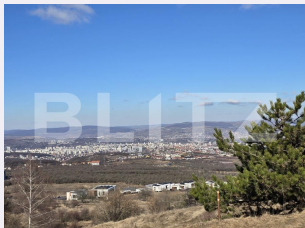
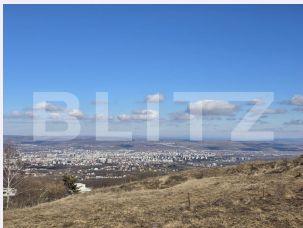
Teren intravilan 4000 mp | Panoramă superbă | Lângă statia meteo

ID: 189155TV
Ultima actualizare: 27.02.2026

Cartier: Feleacu
Zona:

Pret/mp: 88€
Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

David Faur
Broker Partner

0264333777
david.faur@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 4000.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Se oferă spre vânzare teren intravilan cu suprafață de 4.000 mp, situat în localitatea Feleacu, la doar 5 minute de Cluj-Napoca, într-o zonă cu adevărat specială, unde natura și panorama se îmbină armonios cu proximitatea orașului. Mențiune: pentru dezvoltare este necesară elaborarea unui PUZ. Este un factor rar de unicitate care oferă intimitate, liniște și un peisaj autentic. În proximitate se află câteva case deja construite, ceea ce confirmă potențialul rezidențial al zonei, dar și un echilibru între dezvoltare și natură. De asemenea, proprietatea este situată în apropiere de Wonderland Resort Terenul este pretabil in urma PUZ pentru: * Panoramă spectaculoasă asupra orașului Cluj-Napoca * Pădure fix la marginea terenului * Aer curat și liniște deplină * Zonă verde, cu peisaj natural autentic * Acces rapid către oraș **Specificații și potențial de dezvoltare** Fiind teren intravilan, proprietatea oferă multiple posibilități de valorificare. Se poate construi: * casă individuală * casă de vacanță * pensiune sau hotel boutique * casă modulară * proiect turistic sau investițional Zona este în continuă dezvoltare, cu potențial real de creștere a valorii în timp, mai ales datorită poziționării strategice între oraș și zonă de agrement. Acest teren este potrivit atât pentru cei care își doresc o locuință într-un cadru natural, aproape de oraș, cât și pentru investitori care caută o oportunitate într-o zonă cu perspectivă excelentă turistic și rezidențial. Suprafata teren 4000 mp Arie construita Ac=120 mp Arie desfasurata Ad=240 mp POT=7.5 % CUT=0.15 ADC Dacă îți dorești un loc unde panorama și natura devin parte din viața de zi cu zi sau cauți o investiție solidă într-o zonă cu adevărat specială, acest teren merită văzut. Pentru detalii suplimentare, informații despre acces sau documentație, te invit să mă contactezi. Cod ofertă / ID BLITZ: P165501

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.