

Teren Intravilan, 1906MP, Pretabil Duplex/Case Individuale, Floresti

ID: 189129TV

Ultima actualizare: 26.02.2026

Cartier: Florești

Zona: Avram Iancu

Pret/mp: 199€

Rata lunara: 1.934,47 €

380.000€



Persoana de contact

Marius Butnariu
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 1906.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un teren intravilan cu potențial ridicat de dezvoltare, situat într-o zonă accesibilă, în proximitatea restaurantului Il Milanese cu acees si de pe Strada lazului si la cerere si de pe Avram Iancu. Terenul are o suprafată totală de 1.906 mp și beneficiază de front generos la strada principală de 17,945 ml și o lungime de 98,63 metri, oferind multiple posibilități de parcelare și organizare a construcțiilor. Destinația Zonei: Zonă de locuințe existente cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare. Tipuri de Construcții Permise: -Locuințe individuale (izolate sau cuplate). -Locuințe colective (în anumite condiții de regim de înălțime). -Funcțiuni complementare: Comerț alimentar/realimentar, servicii, ateliere meșteșugărești (toate cu suprafată construită < 200 mp), conform certificatul de urbanism scos. Procent de Ocupare (Spații Verzi): Documentul prevede obligativitatea menținerii unui spațiu plantat de 35%-45% pentru locuințe individuale/cuplate și minimum 25% pentru locuințe colective. Acces: Terenul permite asigurarea acceselor carosabile și pietonale conform normativelor (lățimi de 3,5 m – 7 m în funcție de lungimea drumului de servitute). Terenul beneficiaza si de acces la 2 strazi (Avram Iancu si lazului) daca se doreste, prin comasarea a 2 proprietati. Pentru mai multe informații privind regimul urbanistic, utilitățile disponibile sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P165434

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii