

Teren intravilan pentru construirea de imobil cu funcțiuni!

ID: 188987TV

Ultima actualizare: 25.02.2026

Cartier: Făget

Zona:

Pret/mp: 523€

Rata lunara: 4.581,64 €

900.000€



Persoana de contact

Sebastian Sabou
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 1721.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vinde un teren intravilan într-o zonă de excepție a Clujului, cu PUZ aprobat, pretabil pentru construirea unui imobil 3S+P+2+Er. Parcela se află parțial în UTR Et și VPr. Zona este dedicată activităților economice de tip terțiar, grupate în ansambluri semnificative, dispunând de clădiri dedicate. Predominantă e organizarea urbanistică de tip deschis, cu imobile situate în retragere față de aliniament, cu regim mediu de înălțime. Utilizări admise: structuri funcționale dedicate exclusiv activităților economice de tip terțiar, precum : a)administrative - birouri, sedii de companii etc. b)financiar-bancare; c)comerciale cu ADC de maxim 1000mp, alimentație publică d)servicii cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere e)cazare turistică f)cercetare științifică g)culturale h)sănătate Parterele orientate spre spațiile publice vor avea de regulă funcțiuni de interes pentru public. A fost obținut Certificatul de Urbanism valabil, în scopul elaborării PUD și elaborării proiectului pentru autorizarea lucrărilor de construire a unui imobil cu funcțiuni, accese, împrejmuire teren, amenajare curte, organizare de șantier și au fost obținute toate avizele necesare PUD. Cod ofertă / ID BLITZ: P165014

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			

Observatii