

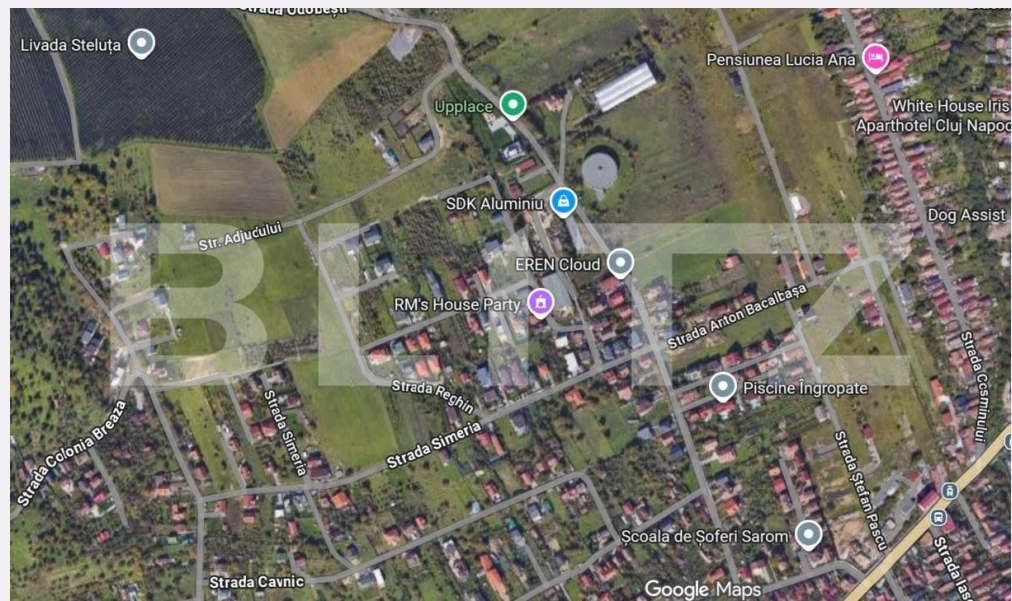
# Investitie ! Teren intravilan 470 mp, PUZ in lucru, Dambu Rotund!

ID: 188973TV  
Ultima actualizare: 25.02.2026

Cartier: Dambul Rotund  
Zona:

Pret/mp: 234€  
Rata lunara: 559,98 €

110.000€



## Persoana de contact

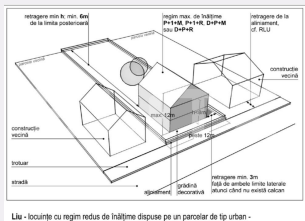
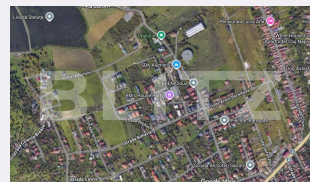
Leontin Ceserean  
Expert Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Liu - locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parter de tip urban -

Liu\*

POT max= 35%  
CUT max= 0.9

Regim de inaltime max:  
(S)+P+1+M/R  
(D)+P+M/R

Hmax=12M

## Caracteristici

Suprafata: 470.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan, situat cart Dâmbu Rotund, zona străzii Odobești-Adjudului. Terenul deține Certificat de Urbanism emis în 2026, urbanizare în etape prin PUZ, în vederea obținerii unui HCL favorabil pentru autorizarea în vederea construirii unor locuințe unifamiliale pe un plan parcellar de 6 parcele. Suprafața utilă a unei parcele este de 470 mp cu front de 18 m la drum principal. Terenul este în ULIU -Locuințe cu regim redus de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), pe parcellar omogen și regulat, cu un regim de înălțime de (S)+P+1+M,(S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R, H max 12m POT maxim = 35%, CUT maxim = 0.9%. Suprafața totală a terenului studiat este de 4350 mp, accesul este din drum public cu lățime de 9 m. Pentru continuarea proiectului se asigură suportul arhitectului pentru finalizarea proiectului, planșe de arhitectură, documentațiile tehnice, avizările aferente ! Pentru mai multe detalii va stăm la dispoziție, va așteptăm cu drag la vizionare ! Disponibil ultimele 2 parcele ! Cod ofertă / ID BLITZ: P165170

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii

|                                                                        |                                                             |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| © BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.<br>Toate drepturile rezervate | Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:<br>9:00 - 14:00 | Adresa:<br>- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141<br>(cu intrare de pe str. Campul Păinii)<br>- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj<br>- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.